

RÈGLEMENT NUMÉRO : 2014-27

TAXATION 2015
**IMPOSITION D'UNE VARIÉTÉ DE TAUX DE TAXATION, DE COMPENSATIONS
ET DE TARIFS POUR LA FOURNITURE DE SERVICES MUNICIPAUX
POUR L'EXERCICE FINANCIÈRE 2015**

Règlement décrétant l'imposition d'une variété de taux de taxation, de compensations et de tarifs pour la fourniture de services municipaux pour l'exercice financière 2015 sur le territoire de la municipalité de Notre-Dame-de-la-Salette

ATTENDU QU'afin de pourvoir aux dépenses prévues au budget de l'année 2015, doit imposer des taxes foncières et des compensations sur les immeubles portés au rôle d'évaluation de la Municipalité ;

ATTENDU QU'en vertu de la Loi sur la fiscalité municipale, la Municipalité peut fixer, pour un exercice financier, plusieurs taux de la taxe foncière générale en fonction des catégories auxquelles appartiennent les unités d'évaluation ;

ATTENDU QU'un avis de motion a été régulièrement donné par le conseiller monsieur Etienne Morin, à une séance antérieure de ce Conseil, soit le 3 novembre 2014 ;

EN CONSÉQUENCE, ce Conseil ordonne, statue et décrète pour l'exercice financier 2015 ce qui suit :

ARTICLE 1 - CATÉGORIES D'IMMEUBLES

Les catégories d'immeubles, pour lesquelles la Municipalité fixe plusieurs taux de taxe foncière générale, sont celles déterminées par la Loi, à savoir :

1. Catégorie résidentiel (taux de base).
2. Taux agricole
3. Catégorie des immeubles non résidentiels ;

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories.

ARTICLE 2 – TAUX DE BASE

QU'une taxe foncière générale au taux de 0.819 \$ par cent dollars (100\$) d'évaluation soit imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables comprenant les immeubles de la catégorie résidentiel de la Municipalité pour l'année 2015;

ARTICLE 3 – TAUX AGRICOLE

QU'une taxe foncière générale au taux de 0.819 \$ par cent dollars (100\$) d'évaluation soit imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables comprenant les immeubles de la catégorie agricole de la Municipalité pour l'année 2015;

ARTICLE 4 – TAUX PARTICULIER DE LA CATÉGORIE DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS

QU'une taxe foncière générale au taux de 0.9047 \$ par cent dollars (100\$) d'évaluation soit imposée et prélevée sur tous les biens-fonds imposables comprenant les immeubles de la catégorie non résidentiel de la Municipalité pour l'année 2015;

Toutefois, dans le cas d'une unité d'évaluation à usage mixte, le montant de la taxe est calculé en appliquant la partie de ce taux qui correspond au pourcentage prévu pour les unités de sa catégorie, par le règlement du ministre des Affaires municipales et de la Métropole, pris en vertu de la Loi sur la fiscalité municipale, L »R. Q. c. F-2.1 ;

ARTICLE 5 - TAUX DE TAXE DE SECTEUR RÈGLEMENT 97-01- PADEM (TAUX À VENIR) - DETTE

5.1 Une taxe de secteur au taux de 0,00025536 \$ par cent dollars (100\$) d'évaluation imposable desservie par le réseau d'égout de la municipalité et tels que portés au rôle d'évaluation en vigueur pour 2015. Cette taxe de secteur est chargée pour le remboursement capital et intérêts de l'emprunt du règlement 97-01(PADEM).

5.2 Une taxe de secteur au taux de 1.59100979 \$ du mètre linéaire sur le frontage est et sera prélevé sur tous les biens fonds imposables desservis par le réseau d'égout de la municipalité et tels que portés au rôle d'évaluation en vigueur pour 2015. Cette taxe de secteur est chargée pour le remboursement capital et intérêts de l'emprunt du règlement 97-01. Toutefois le frontage taxable maximal est fixé à 35 mètres pour chaque unité d'évaluation.

5.3 Une taxe de secteur au taux de 0,032020577 \$ du mètre carré des immeubles est et sera prélevé sur tous les biens fonds imposables desservis par le réseau d'égout de la municipalité et tels que portés au rôle d'évaluation en vigueur pour 2015. Cette taxe de secteur est chargée pour le remboursement capital et intérêts de l'emprunt du règlement 97-01. Toutefois la superficie taxable maximale est fixée à 3700 mètres carrés pour chaque unité d'évaluation.

ARTICLE 6 – TAXE DE SECTEUR- RÈGLEMENT 2005-06- ALIMENTATION EN EAU POTABLE **DETTE**

6.1 Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de 90 % de l'emprunt, il est exigé et il sera prélevé, chaque année durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable desservi par le secteur du réseau d'aqueduc, une compensation à l'égard de chaque immeuble donc il est propriétaire ;

6.2 Le montant de cette compensation sera stable annuellement en multipliant le nombre d'unités attribués suivant le tableau ci-après établi à chaque immeuble imposable par la valeur attribuée à une unité. Cette valeur est déterminée en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et aux remboursements en capital des échéances annuelles par le nombre total d'unités de l'ensemble des immeubles imposables desservis par le réseau d'aqueduc.

CATÉGORIE D'IMMEUBLES VISÉS EN NOMBRES D'UNITÉS RÉSEAU D'AQUEDUC

| Description | Unité | 2015 |
|---|----------------|--------|
| Par logement | 1 x 150 | 162.60 |
| Terrain vacant desservi | .5 x 23 =11.50 | 81.30 |
| <u>Établissement commercial</u> | | |
| Chaque station-service, avec dépanneur | 1 x 1 | 162.60 |
| Chaque garage avec ou sans vente d'auto | 2 x 0 | 0.00 |
| Chaque épicerie | 2 x 1 | 325.20 |
| Chaque serre | 2 x 1 | 325.20 |
| Chaque salon de coiffure | 1 x 0 | 0.00 |
| Chaque salon de toilettage pour animaux | 1 x 1 | 162.60 |
| Chaque casse-croûte saisonnier | 2 x 1 | 325.20 |
| Chaque restaurant et casse-croûte ouvert à l'année | 2 x 1 | 325.20 |
| Chaque bar, hôtellerie et casse-croûte (même bâtisse) | 2.5 x 1 | 406.50 |
| Chaque quincaillerie | 1 x 1 | 162.60 |
| Chaque institution financière | 1 x 1 | 162.60 |
| Chaque salle de quilles | 1.5 x 1 | 243.90 |
| Chaque manufacture | 3 x 0 | 0.00 |
| Chaque ferme d'animaux de (3 têtes bovines et/ou chevaux, etc. et +) | 2 x 1 | 325.20 |
| Chaque service de pelouse | 1 x 1 | 162.60 |
| Chaque service d'excavation | 1.5 x 3 = 4.5 | 731.70 |
| Autres commerces | 1 x 0 | 162.60 |
| Immeuble commercial – fermé (Bourgon) | 1 x 1 | 0.00 |

| Établissement industriel | | |
|---------------------------------|-------------|--------|
| Industrie – 10 employés et + | 3.5 x 1 | 569.10 |
| Construction de maison en bois | 3 x 1 | 487.80 |
| | 192.5 Unité | |

6.3 Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et aux remboursements en capital des échéances annuelles de 10 % de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé chaque année sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, construits ou non, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur imposable telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

ARTICLE 7 – TAXE DE SECTEUR- PRECO – RUE ROLLIN

7.1 Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement exigé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du bassin de taxation décrit ci-dessous pour en faire partie intégrante, une compensation à l'égard de chaque immeuble imposable dont il est propriétaire.

7.2 Le montant de cette compensation sera établi annuellement en multipliant le nombre d'unités attribuées suivant le tableau ci-après à chaque immeuble imposable par la valeur attribuée à chaque unité. Cette valeur est déterminée en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre d'unités de l'ensemble des immeubles imposables situés à l'intérieur du secteur visé.

ÉGOUT, AQUEDUC, INFRASTRUCTURE DE LA RUE

Immeubles résidentiels :

| Description | Unité = 276.18 | 2015 |
|------------------------------|-----------------------|---------------|
| | | 276.18 |
| Par logement | 13 x 1 unité | 276.18 |
| Terrain vacant desservi | 1 unité | 276.18 |
| Immeuble 6 logements et plus | 1.3334 | 368.26 |

CATÉGORIE D'IMMEUBLES DESSERVIS PAR 2 SERVICES (AQUEDUC ET INFRASTRUCTURE DE LA RUE OU ÉGOUT)

Immeubles résidentiels :

| Description | Unité = 276.18 | 2015 |
|------------------------------|-----------------------|-------------|
| Par logement | 0.75 unité x 4 | 207.14 |
| Terrain vacant desservi | 0.75 unité x 0 | 0.00 |
| Immeuble 6 logements et plus | 1 unité x 0 | 0.00 |

CATÉGORIE D'IMMEUBLES DESSERVIS PAR 1 SERVICE

(INFRASTRUCTURE DE LA RUE OU AQUEDUC OU ÉGOUT SEULEMENT)

Immeubles résidentiels :

| Description | Unité= 276.18 | 2015 |
|------------------------------|----------------------|-------------|
| Par logement | 0.3334 unité x 0 | 92.08 |
| Terrain vacant desservi | 0.3334 unité x 0 | 92.08 |
| Immeuble 6 logements et plus | 0.6666 unité x 1 | 184.10 |

CATÉGORIE D'IMMEUBLES COMMERCIAUX DESSERVIS PAR 3 SERVICES

(ÉGOUT, AQUEDUC, INFRASTRUCTURE DE LA RUE)

Établissement commercial:

| Description | Unité=276.18 | 2015 |
|---|---------------------|-------------|
| Chaque station-service, avec dépanneur | 0.5 | 0.00 |
| Chaque lave-auto | 2 | 0.00 |
| Chaque garage avec ou sans vente d'auto | 2 | 0.00 |

| | | |
|---|-----|------|
| Chaque épicerie | 2 | 0.00 |
| Chaque motel/(par unité de chambre) | 0.5 | 0.00 |
| Chaque serre | 2 | 0.00 |
| Chaque salon de coiffure | 1 | 0.00 |
| Chaque casse-croûte saisonnier | 1.5 | 0.00 |
| Chaque restaurant et casse-croûte ouvert à l'année | 2 | 0.00 |
| Chaque bar, hôtellerie et casse-croûte (même bâtisse) | 2 | 0.00 |
| Chaque quincaillerie | 1 | 0.00 |
| Chaque institution financière | 1 | 0.00 |
| Chaque salle de quilles | 1.5 | 0.00 |
| Chaque manufacture | 2.5 | 0.00 |
| Chaque institution financière | 1 | 0.00 |
| Chaque ferme d'animaux | 2 | 0.00 |
| Chaque gîte du passant | 1 | 0.00 |
| Chaque service de pelouse | 1 | 0.00 |
| Chaque service d'excavation | 1 | 0.00 |
| Autres commerces | 1 | 0.00 |
| Établissement industriel | | |
| Industrie – 10 employés et + | 2.5 | 0.00 |
| Construction de maison en bois | 2.5 | 0.00 |

ARTICLE 8 – TARIFICATION DE SERVICES D'AQUEDUC

Il est imposé et prélevé annuellement uniquement sur les propriétés desservies une compensation pour les services d'aqueduc (incluant la compensation pour les édifices publics). Le montant de cette compensation sera stable annuellement en multipliant le nombre d'unités attribué suivant le tableau ci-après établi à la valeur attribuée par unité de logements d'immeubles imposables du secteur desservi par le réseau d'aqueduc, et ce, pour l'année 2015.

| Description | Unité = 290.29 | 2015 |
|---|----------------|---------|
| Par logement | 1 x 150 | 290.29 |
| Terrain vacant desservi | .5 x 23 11.5 | 145.15 |
| Établissement commercial | | |
| Chaque station-service, avec dépanneur | 1 x 1 | 290.29 |
| Chaque garage avec ou sans vente d'auto | 2 x 0 | 0.00 |
| Chaque épicerie | 2 x 1 | 580.58 |
| Chaque serre | 2 x 1 | 580.58 |
| Chaque salon de coiffure | 1 x 0 | 0.00 |
| Chaque salon de toilettage pour animaux | 1 x 1 | 290.29 |
| Chaque casse-croûte saisonnier | 2 x 1 | 580.58 |
| Chaque restaurant et casse-croûte ouvert à l'année | 2 x 1 | 580.58 |
| Chaque bar, hôtellerie et casse-croûte (même bâtisse) | 2.5 x 1 | 725.73 |
| Chaque quincaillerie | 1 x 1 | 290.29 |
| Chaque institution financière | 1 x 1 | 290.29 |
| Chaque salle de quilles | 1.5 x 1 | 435.44 |
| Chaque manufacture | 3 x 0 | 0.00 |
| Chaque ferme d'animaux de(3 têtes bovines et/ou chevaux, etc. et +) | 2 x 1 | 580.58 |
| Chaque service de pelouse | 1 x 1 | 290.29 |
| Chaque service d'excavation | 1.5 x 3 = 4.5 | 1306.32 |
| Autres commerces | 1 x 0 | 290.29 |
| Immeuble commercial – fermé (Bourgon) | 1 x 1 | 0.00 |

| Établissement industriel | | |
|---------------------------------|-------------|-----------|
| Industrie – 10 employés et + | 3.5 x 1 | 1 016.02 |
| Construction de maison en bois | 3 x 1 | 870.87 |
| | 192.5 Unité | 55 880.97 |
| | | |

ARTICLE 9 – TARIFICATION DE SERVICES D'ÉGOUT SANITAIRE

Il est imposé et prélevé annuellement uniquement sur les propriétés, desservis une compensation pour les services d'égouts sanitaires, le tarif par unité de logement d'immeubles imposables ci-après établi, et ce, pour l'année 2015.

| Description | Unité | 2015 |
|-------------------------------------|--------------|-------------|
| Par logement | 1 | 268.50 |
| Tout autre établissement commercial | 1 | 268.50 |
| Établissement industriel | 2.5 | 671.25 |

ARTICLE 10 – TARIFICATION DE SERVICES D'ENLÈVEMENT, DE TRANSPORTS ET DE DISPOSITIONS DES ORDURES MÉNAGÈRES

Il est imposé et prélevé annuellement uniquement sur les propriétés desservies une compensation pour les services d'enlèvement, de transports et de dispositions des ordures ménagères. Le montant de cette compensation sera stable annuellement en multipliant le nombre d'unités attribué suivant le tableau ci-après établi à chaque immeuble imposable par la valeur attribuée à une unité par logement d'immeubles imposables desservis par les services d'enlèvement, de transports et de dispositions des ordures ménagères, et ce, pour l'année 2015.

| Description | Unité | 2015 |
|---|---------------|-------------|
| Par logement | 1 x 406 | 129.32 |
| Logement de moins de 180 jours | .5 x 104 = 52 | 64.66 |
| <u>Établissement commercial</u> | | |
| Chaque station-service, avec dépanneur | 1.5 x 1 | 193.98 |
| Chaque garage avec ou sans vente d'auto | 1.5 x 0 | 193.98 |
| Chaque épicerie | 3.5 x 1 | 452.62 |
| Chaque serre | 1.5 x 1 | 193.98 |
| Chaque salon de coiffure | 1 x 1 | 129.32 |
| Chaque salon de toilettage pour animaux | 1 x 1 | 129.32 |
| Chaque casse-croûte saisonnier | 1.5 x 1 | 193.98 |
| Chaque restaurant et casse-croûte | 2 x 1 | 258.64 |
| Chaque bar, hôtellerie et casse-croûte (même bâtisse) | 2.5 x 1 | 323.30 |
| Chaque quincaillerie | 1.5 x 1 | 193.98 |
| Chaque institution financière | 1 x 1 | 129.32 |
| Chaque salle de quilles | 1.5 x 1 | 193.98 |
| Chaque manufacture | 2 x 0 | 258.64 |
| Chaque service d'excavation | 1 x 3 = 3 | 129.32 |
| Autres commerces | 1 x 1 | 129.32 |
| Immeuble commercial – fermé (Bourgon) | 1 x 0 | 129.32 |
| <u>Établissement industriel</u> | | |
| Industrie – 10 employés et + | 3.5 x 1 | 452.62 |
| Construction de maison en bois | 1 x 1 | 129.32 |
| | | |

ARTICLE 11 – TAUX FIXE - EAU POTABLE ÉDIFICES PUBLICS

Les immeubles situés sur le territoire de la municipalité qui sont non assujettis à la taxe régulière du service d'aqueduc soient imposés et prélevés sur tous les biens-fonds imposables une compensation d'une valeur de 10% sur la dépense de l'entretien d'aqueduc pour une compensation aux édifices publics desservie par le réseau d'aqueduc.

ARTICLE 12 – NOMBRE DE COUPONS DE TAXES

Pour les comptes de taxes dont le montant total est égal ou supérieur à 300\$, le compte est alors divisible en trois (3) versements égaux, dont le premier devient à échéance le 2 mars, le deuxième 2 juin et le troisième le 2 septembre 2015.

Pour les comptes de taxes dont le montant total est inférieur à 300\$, le paiement doit s'effectuer en un versement unique, à échéance le 2 mars 2015.

ARTICLE 13 – TAUX D'INTÉRÊT ET FRAIS DE PÉNALITÉ

Le taux d'intérêt est fixé à 20 % par année sur tous les comptes en souffrance et des frais de pénalité de 25 \$ pour tout retour de chèque sans provision.

ARTICLE 14 – ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Denis Légaré
Maire

Sylvie Gratton
Directrice générale/Secrétaire trésorière

Date de l'avis de motion : 2014-11-03
Date de l'adoption : 2014-12-017
Numéro de résolution : 2014-12-362
Date de publication : 2014-12-18